

01 יוני 2016

N869-16

**הודעה מס' 3 למציעים**

**מכרז מס' ב-01/16 - למימון, תכנון, הקמה ותחזוקה של קרית ממשלה מחוזית בנצרת עילית**

**תשובות לשאלות ותיקונים למסמכי המכרז:**

שאלה ותשובה	מס'
<p style="text-align: center;"><b><u>תקנון התב"ע קריית הממשלה נצרת עילית ג/20563, סעיף 6.4:</u></b></p> <p><u>שאלה:</u> בהתאם לדרישות התב"ע סעיף 6.4 סעיפים קטנים ב' ו-ג' נדרש להגיש תכנון מפורט של כל מערך הדרכים בתכנית / הדרכים הגובלות בתכנית ואישור תכנית הסדרי תנועה ורמזור לצומת.</p> <p>ועדת המכרזים מתבקשת להבהיר כי ביצוע הנ"ל אינו באחריות היזם. כמו כן, ועדת המכרזים מתבקשת להבהיר כי המזמין יתחייב למועד הביצוע של כל האמור לעיל וכן לקבוע מהן השלכות עיכוב, ככל שיהיה (פיצוי ליזם והארכת לוחות זמנים).</p>	1.
<p><u>תשובה:</u> מובהר זאת כי על המציע לקיים את כל המפורט בהוראות תכנית בנין עיר מס' ג/20563.</p> <p>אין שינוי אחר או נוסף במסמכי המכרז.</p>	
<p style="text-align: center;"><b><u>תקנון התב"ע קריית הממשלה נצרת עילית ג/20563, סעיף 6.11(א):</u></b></p> <p><u>שאלה:</u> בהתאם לדרישת תקנון התב"ע לא תותר חזית חמישית (גג) חשופה ולא מטופלת עיצובית. על מנת לעמוד בדרישה זו נבקש לקבל מפרט טכני נדרש של חזית חמישית (גג).</p>	2.
<p><u>תשובה:</u> ראה תשובה לשאלה מס' 1 לעיל.</p> <p>מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת, כי במסגרת הצעתו התכנונית, יציג המציע, בין היתר, גם את עיצוב החזית החמישית בהתאם להוראות התב"ע.</p>	

<p><b><u>תקנון התב"ע קריית הממשלה נצרת עילית ג/20563, סעיף 6.19:</u></b></p> <p><b><u>שאלה:</u></b> הוראות התב"ע קובעות כי הסדרת נושא איחוד וחלוקה כפי שנדרש בסעיף 125 לחוק התכנון והבניה מהווה תנאי לקבלת היתר בנייה.</p> <p>ועדת המכרזים מתבקשת להבהיר כי ביצוע האיחוד והחלוקה אינו באחריות היזם. כמו כן ועדת המכרזים מתבקשת להבהיר כי המזמין יתחייב למועד השלמת האיחוד והחלוקה וכן לקבוע מהן השלכות עיכוב, ככל שיהיה (פיצוי ליזם והארכת לוחות זמנים).</p> <p><b><u>תשובה:</u></b> ראה תשובה לשאלה מס' 1 לעיל.</p>	<p>.3</p>
<p><b><u>חוברת ב'/נספח ה' למסמכי המכרז, מוסף א' - פרוגרמה כללית ומוסף א'1 - טבלת שטחי נטו כללית למבנה:</u></b></p> <p><b><u>שאלה:</u></b> קיימת אי התאמה בין שטחי המחסנים: 830 מ"ר במוסף א' לעומת 730 מ"ר במוסף א'1. נודה להבהרה מהו השטח הנכון.</p> <p><b><u>תשובה:</u></b> שטח המחסנים הקבוע במוסף א'1 הוא השטח הנכון, קרי 730 מ"ר נטו.</p>	<p>.4</p>
<p><b><u>חוברת ב'/נספח ה' למסמכי המכרז, מוסף ט' – מרכזי הפעלה בחירום בקריית ממשלה מחוזית בנצרת תקציר דרישה – מבצעית:</u></b></p> <p><b><u>שאלה:</u></b> בטבלת שטחים להקצאה לצרכי חירום, צוין בשורה המתייחסת למשרד הבריאות שיתכנו שינויים ושטרם הסתיימה עבודת המטה. נודה לקבלת הבהרה באילו שינויים מדובר ומתי צפוי להתקבל עדכון שכן הנושא הנ"ל משפיע על תכנון הפרויקט.</p> <p><b><u>תשובה:</u></b> ככל שיהיו שינויים בשטחי משרד הבריאות לצרכי חירום, אלו יהיו שינויים אשר אינם משמעותיים ולא ישפיעו על המבנה.</p>	<p>.5</p>
<p><b><u>חוברת ב'/נספח ה' למסמכי המכרז, מוסף ט' - מרכזי הפעלה בחירום בקריית ממשלה מחוזית בנצרת תקציר דרישה – מבצעית, פסקה 4 – פירוט עמדות ואומדן שטחים ע"פ משרדים:</u></b></p> <p><b><u>שאלה:</u></b> נפלו טעויות חישוביות בסיכום השטחים בעמודות אומדן שטחי נטו ביחידות הבאות:</p> <p>אומדן שטחים עבור חדר מצב בחירום משרד החינוך כפי שמופיע בפסקה 1 (כתוב 56 מ"ר, וצ"ל 50 מ"ר).</p> <p>אומדן שטחים עבור חדר מצב בחירום משרד רוה"מ כפי שמופיע בפסקה 3 (כתוב 48 מ"ר, וצ"ל 38 מ"ר).</p> <p>אומדן שטחים עבור חדר מצב בחירום משרד הפנים כפי שמופיע בפסקה 7 (כתוב 58 מ"ר, וצ"ל 61 מ"ר).</p>	<p>.6</p>

<p><b>תשובה :</b></p> <p>בפסקה 1 – אומדן שטחים עבור חדר מצב בחירום מחוז צפון משרד החינוך, בעמודת אומדן שטחים (נטו), סה"כ בו זמנית, במקום "56 מ"ר" ירשם "50 מ"ר".</p> <p>בעמודת שטחים (נטו), סה"כ מתוכו צורך בשטח חדר מצב בתת הקרקע" במקום "41 מ"ר" יירשם "35 מ"ר".</p> <p>פסקה 3 – אומדן שטחים עבור חדר מצב בחירום מחוז צפון משרד רוה"מ, בעמודת אומדן שטחים (נטו), סה"כ בו זמנית, במקום "48 מ"ר" יירשם "38 מ"ר".</p> <p>פסקה 7 – אומדן שטחים עבור חדר מצב בחירום מחוז צפון של משרד הפנים, בעמודת אומדן שטחים (נטו), סה"כ בו זמנית, במקום "58 מ"ר" יירשם "61 מ"ר".</p> <p>מובהר בזאת כי מדובר באומדנים בלבד.</p>	
<p><b><u>חוברת ב' / נספח ה' למסמכי המכרז, מוסף ט' - מרכזי הפעלה בחירום בקריית ממשלה מחוזית בנצרת תקציר דרישה – מבצעית, פרק 3, פסקה 3 :</u></b></p> <p><b>שאלה :</b> בפרק 3 בפסקה 3, תחת הכותרת "מיגון ושרידות", קיימת דרישה ל"אמצעי גילוי במקומות אשר ניתן של החדרת אוויר לתוך המבנה" (ראו סעיף 4) וכן דרישה דומה בסעיף 6 שלאחרי. אם דרישה זו אכן נחוצה, נודה לקבלת מפורט והוראות ברורות ביחס לאמצעי הגילוי הנדרשים.</p> <p><b>תשובה :</b> בפרק 3, פסקה 3, "מיגון ושרידות חדרי המצב של הקריה המחוזית בנצרת מתרחשי חומר בלתי קונבנציונליים, בס"ק 4 ימחקו המילים "אשר ניתן של החדרת אוויר לתוך המבנה" ובמקומן יירשם "אשר ניתן להחדרת אוויר מזוהם לתוך המבנה".</p> <p>בנוסף, בס"ק 6 לאחר המילים "החדרת אוויר" תתווסף המילה "מזוהם".</p> <p>בכל הנוגע לאמצעי הגילוי הנדרשים, על היזם לפעול בהתאם לתקנים והתקנות של המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות.</p>	<p>.7</p>
<p><b><u>חוברת ב' / נספח ה' למסמכי המכרז, מוסף ח' – פרוגרמת ביטחון, סעיפים 5.6.1.7 ו-6.9.1.1 :</u></b></p> <p><b>שאלה :</b> נא הבהרתכם מה מתוך הרכיבים מתוך אזור הביטחון מהווים מוקד בקרה.</p> <p><b>תשובה :</b> בהתאם לאמור בסעיף 5.6.1.7, מוקד הבקרה הינו: חדר בקרה (40 מ"ר) וחדר ציוד לתקשורת (10 מ"ר) אשר נמצא בסמוך לו.</p> <p>חדר הבקרה יהיה ממוגן כנגד איום קונבנציונלי ובלתי קונבנציונלי.</p>	<p>.8 (א)</p>

<p><b><u>חוברת ב' / נספח ה' למסמכי המכרז, מוסף ח' – פרוגרמת ביטחון, סעיף 5.4.1.5 :</u></b></p> <p><b><u>שאלה:</u></b> בסעיף 5.4.1.5 קיימת דרישה למיגון כנגד פריצות לפחות 5-7 מ' מעל למקום עמידה. מניסיוננו, בפרויקטים דומים הדרישה המקובלת היא לכ-3 מ' האם מדובר בטעות או בדרישה מכוונת?</p>	<p>8. (ב)</p>
<p><b><u>תשובה:</u></b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז בעניין זה. מובהר כי, מיגון כנגד פריצות יהיה ממקום העמידה ועד קומה שניה (כולל), קרי בגובה 5-7 מטר.</p>	
<p><b><u>חוברת ב' / נספח ה' למסמכי המכרז, מוסף ח' – פרוגרמת ביטחון, סעיף 5.4.1.6 :</u></b></p> <p><b><u>שאלה:</u></b> בהתאם לדרישת סעיף 5.4.1.6 כל החלונות וחזיתות הזכוכית יתוכננו לעמידות מיטבית בהדפי פיצוץ בהתאם להנחיות עבור קריות הממשלה לעמידות כנגד רכב תופת. מתבקשת הבהרה של המונח "עמידות מטיבית", שכן הסטנדרט המצופה מהיזם אינו ברור. למשל – באיזה סדר גודל של מטען נפץ נדרשת העמידות?</p> <p>בפרט נודה להבהרה האם רמת עמידות 3b תיחשב כעומדת בדרישות או לחילופין מה ההיפגעות המותרת התוך המבנה לעניין זה.</p>	<p>8. (ג)</p>
<p><b><u>תשובה:</u></b></p> <p>תשומת לב המציעים מופנית לפרק 6 לפרוגרמה - מיגון פיזי- המפרט הטכני, סעיף 6.7 חלונות, קירות מסך וויטרינות זכוכית מוגנות, במסגרתו מוגדרת רמת המיגון הנדרשת. סעיף 6.7.1.3.2 ימחק ובמקומו יירשם "רמת מיגון כנגד הדף גבוה (בין <math>\psi \text{ m sec} 120</math> &amp; 100psi) תקבע בד"כ למערכות הפונות לכביש ציבורי".</p>	
<p><b><u>חוברת ב' / נספח ה' למסמכי המכרז, תנאים כללים מיוחדים, סעיף 90.70 (1):</u></b></p> <p><b><u>חוברת ב' / נספח ה' למסמכי המכרז, מוסף א' – טבלת שטחי נטו כללית למבנה:</u></b></p> <p><b><u>שאלה:</u></b> בהתאם לסעיף 90.70 חדרי המחשב/שרתים בבניין יהיה 80 מ"ר נטו. עם זאת, נתון זה אינו מופיע בטבלת ריכוז השטחים שבמוסף א'1. אנא הבהרתכם את הסתירה והאם יש להתחשב בשטח זה.</p>	<p>8. (ד)</p>
<p><b><u>תשובה:</u></b> שטח חדרי המחשב/שרתים בבניין, הקבוע בסעיף 90.70, קרי 80 מ"ר נטו, הינו בנוסף לשטחים המופיעים במוסף א'1.</p>	

<p><b><u>חוברת ב'/נספח ה' למסמכי המכרז, מוסף ח' – ביטחון, סעיפים 5.4.1.2 ו-5.6.1.5 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> בהתאם להוראות הסעיף, ייתכן שהיזם יתבקש לתכנן חדרים נוספים אשר נדרשים להיות מוגדרים כממ"קים (גם אם יחרגו בגודלם מהשטח המחייב ע"י פקע"ר), וכי יש לקחת זאת בחשבון בעת התמחור.</p> <p>מתבקשת הבהרה לעניין החריגה האפשרית מהשטח המחייב על ידי פקע"ר שכן הדרישה כללית מדי ולא ניתן לתמחרה באופן ראוי.</p>	<p>8. (ה)</p>
<p><b>תשובה:</b> מובהר בזאת, כי על היזם לפעול בהתאם להנחיות יועץ המיגון כמפורט במסמך חוברת ב'/ נספח ה', מוסף ט' – מרכזי הפעלה בחירום בקריית ממשלה מחוזית בנצרת תקציר דרישה – מבצעית.</p>	
<p><b><u>חוברת ב'/נספח ה' למסמכי המכרז, מפרט טכני מיוחד, סעיפים 90.69 ו-90.41 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> בהתאם לדרישת סעיף 90.69(8) וסעיף 90.41, בנוסף לחללים על פי הנחיות פקע"ר, גם פירי התקשורת וחדרי התקשורת הקומתיים ייבנו כחללים מוגנים ובתנאי מיגון זהים להנחיות פקע"ר.</p> <p>מדובר בדרישה בלתי סבירה אשר אינה מקובלת במכרזים ו/או בפרויקטים דומים. לדוגמא- דלת של מחרב מוגן אינה עומדת בדרישות פריצה. כמו כן, תנאי מיגון זהים להנחיות פקע"ר כוללים גם מיגון חדרי התקשורת והפירים לאב"כ. האם אכן זו הכוונה? נודה לבחינה מחדש שכן מדובר בהוראה חריגה.</p>	<p>8. (ו)</p>
<p><b>תשובה:</b> על פירי התקשורת וחדרי התקשורת להיות ברמת מיגון זהה לרמת המיגון בקומה שהוגדרו, קרי בתת הקרקע ובממ"דים, לפחות.</p> <p>מובהר, כי על פירי התקשורת להיות מוגנים ברמה הפיסית אך <u>לא נדרש</u> למגנם כנגד חל"כ.</p>	
<p><b><u>חוברת ב'/נספח ה' למסמכי המכרז, פרק ג' – מפרט טכני מיוחד, סעיף 90.125 :</u></b></p> <p><b><u>חוברת ב'/נספח ה' למסמכי המכרז, פרק ב' – תנאים כללים מיוחדים, סעיף 00.39 :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> בהתאם לסעיף 90.125 כל השילוט במבנה נכלל במטלות היוזם. מנגד, בהתאם לסעיף 00.39 (1.3) התקנת שילוט נכללת בפעילות שתבוצע על ידי קבלנים ממונים מטעם המזמין.</p> <p>נבקש את יישוב הסתירה הנ"ל.</p>	<p>9.</p>
<p><b>תשובה:</b> סעיף 00.39, ס"ק 1.3 ימחק.</p> <p>מובהר בזאת, כי כל השילוט הן במבנה והן בהיקף הבניין נכלל במטלות היוזם, שלא במסגרת הקצב.</p>	

<p><b><u>חוברת ב'/נספח ה' למסמכי המכרז, פרא א' - מבוא, סעיף 3 (הגדרות):</u></b></p> <p><b><u>שאלה:</u></b> המונחים "מסדרון ראשי" ו-"מסדרון משני" המוגדרים בסעיף 3 משאירים שטחים נרחבים המוגדרים כ"מסדרון ראשי", ולפיכך חומרי הגמר הנדרשים ל"מסדרון ראשי" רלוונטיים לשטחים מהותיים במבנה, באופן חריג מהמקובל במבנים מסוג זה. לפיכך, נבקש להגדיר את התגמירים למסדרונות בהתאם לקיים כיום: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> כנ"ל לגבי מדרגות חירום.</p> <p><b><u>תשובה:</u></b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז בעניין זה.</p>	<p>10.</p>
<p><b><u>חוברת ב'/נספח ה' למסמכי המכרז, סעיף 15.01:</u></b></p> <p><b><u>שאלה:</u></b> דרישות סך הרעש המותר כמפורט במסמכי המכרז (הינו 40 dbA) הינה דרישה מחמירה, ואף מחמירה מעבר למקובל בפרויקטים דומים. האמור לעיל מקבל משנה תוקף לאור הדרישה המופיעה בסעיף 06.05 בעמוד 173 לנספח הנדסי ג', בדבר שילוב של זיגוג</p> <p><b><u>תשובה:</u></b> מפלס רעש מרבי סביב משרדים רגילים יהיה 40 dbA וסביב חדרי ישיבות ומשרדי מנהלים 45 dbA.</p>	<p>11. (א)</p>
<p><b><u>חוברת ב'/נספח ה' למסמכי המכרז, פרק 22 – אלמנטים מתועשים בבניין, סעיף 22.01:</u></b></p> <p><b><u>חוברת ב'/נספח ה' למסמכי המכרז, סעיף 90.34:</u></b></p> <p><b><u>שאלה:</u></b> קיימת סתירה בדרישות בנוגע לבידוד קירות הפנים. בסעיף 22.01 הדרישה הינה ל-50STC ובסעיף 90.34 הדרישה הינה ל-45STC.</p> <p><b><u>תשובה:</u></b> בסעיף 22.01 מוגדרת תכונות אקוסטיות כלליות של מחיצות גבס בהתאם להרכבן, קרי מספר לוחות הגבס ועוביין. מובהר בזאת, כי דרישת הבידוד החלה על היזם הינה כמפורט בסעיף 90.34.</p>	<p>11. (ב)</p>
<p><b><u>חוברת ב'/נספח ה' למסמכי המכרז, פרק 17 מעליות, סעיף 17.01:</u></b></p> <p><b><u>שאלה:</u></b> דרישת סף הרעש המותר בתא המעלית (לא יעלה על 45 dB) הינה דרישה מחמירה ואף מעבר למקובל בפרויקטים דומים. נבקשם להפחית את הרמה הנדרשת.</p> <p><b><u>תשובה:</u></b> בסעיף 17.1, ס"ק (7) ימחקו המילים "לא תעלה על 45 dB" ובמקומן יירשם "לא תעלה על 35 dB".</p>	<p>11. (ג)</p>

**מצורפים להודעה זו המסמכים שלהלן:**

**מוסף יח' - חדר בזק - דרישות טכניות.**

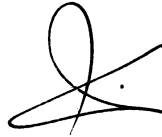
**מוסף יח'1 - חדר בזק, תכנון עקרוני.**

מובהר, כי מוספים אלו הינם לצורך ההצעה התכנונית, אשר על היזם לצרף להצעתו.

**הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.**

**המציע יחתום בשולי הודעה זו ויצרפה להצעתו.**

בכבוד רב,



יאיר ארצי

מרכז ועדת המכרזים

---

חתימת המציע: